

*De afgelopen jaren heeft DWO hard gewerkt aan welwillendheid van de gemeente Overbetuwe tegenover ons project. De gemeente heeft namelijk al precies bepaald waar tot 2020 gebouwd mag worden en staat hiernaast geen andere bebouwing toe. Ons project valt niet binnen dit woningbouwprogramma. Maar omdat ons project zo speciaal is (duurzame woningbouw, zelfbeheer, gemeenschappelijk wonen) wil de gemeente voor ons een uitzondering maken. Dit biedt dus enorme kansen en die hebben we aangegrepen.*

## Stand van zaken locaties

Concreet richten we ons op twee locaties rond Zetten, namelijk aan de Veldstraat en aan het Zettensepad.

### Veldstraat

De locatie aan de Veldstraat omvat 8 ha en ligt buiten de rode contour (de grens die aangeeft waar wel en niet gebouwd mag worden). De grond is in bezit van Woonstichting Valburg. De gesprekken met de woonstichting en de gemeente over realisatie van ons project aan de Veldstraat zijn in een vergevorderd stadium. Woonstichting Valburg is bereid ons project mee te ontwikkelen en de financiële verantwoordelijkheid voor de huurwoningen op zich te nemen. De gemeente is bereid de rode contour te verleggen, waardoor duurzame woningbouw aan de Veldstraat mogelijk wordt. Voordat overgegaan kan worden tot een bestemmingsplanprocedure, dient echter nog een belangrijke financiële hobbel genomen te worden. Om de rendabel te krijgen, wil Woonstichting Valburg behalve ons project nog een aantal vrije sectorwoningen aan de Veldstraat bouwen. De gemeente wil dit vooralsnog niet toestaan. De hoop is dat de gemeente en de woonstichting hierover eind mei overeenstemming bereiken. Vervolgens moet er dan bepaald worden wat naast ons project verder op de 8 ha moet gaan komen en moet de bestemmingsplanprocedure in gang worden gezet. De verwachting is dat als alles meezit we de bouw in 2016 kan beginnen.

### Zettensepad

Intussen houden we ook een andere locatie achter de hand, het Zettensepad in Zetten, voor als blijkt dat realisatie van ons project aan de Veldstraat te lang gaat duren. Deze locatie omvat bijna 3 hectare en ligt binnen de rode contour. De grond is in handen van projectontwikkelaar Van Wanrooij, die bereid is een hectare van deze grond tegen een redelijk bedrag aan ons te verkopen. Zij willen dan wel samen met ons een plan ontwikkelen voor het hele perceel, zodat zij kunnen meeliften op de uitzondering die de gemeente voor ons project op het woningbouwprogramma wil maken.

## DWO op Festival Lokale Schoonheid Wageningen op zondag 26 mei 11.00 tot 18.00

Lokale Schoonheid is een festival met 6 thema's: wonen, mode, welzijn, voeding, kunst, mobiliteit en energie. Er zijn workshops, voorstellingen en presentaties. De entree van het festival Lokale Schoonheid wordt gevormd door het the-maplein Vol op Zon. Dit is een plein dat zich richt op het laten zien van allerlei vernieuwing en toepassingen van duurzame energie. O.a. Transition Towns Wageningen, greenchoice, en Duurzaam Wonen Overbetuwe. Sowieso leuk om hierheen te gaan!

Verder van de partij: Agrodome, repair cafe, Loesje, en veel meer.

Plaats: Parkje de Kromme Hoek, langs het Wallenpad, boterstraat, Bowlespark

Tijd: van 11 tot 18 uur

Toegang: in de voorverkoop 4 euro, aan de entree 5 euro.

Voor de toegang tot het festival moest DWO 25 toegangskaartjes kopen om verder te verkopen. Wil je ons steunen koop je toegangskaartje bij ons voor 4 euro. Voor kaartjes neem contact met ons op. [w.dewaard@telfort.nl](mailto:w.dewaard@telfort.nl)

## Infomiddag: zondag 9 juni 2011 in Hemmen

Op zondag 9 juni is er weer een infomiddag in het Dorpshuis in Hemmen.

Tijd: 13.00-15.30

Plaats: Dorpshuis Hemmen, Kerkplein 3 in Hemmen.

Wil je meer horen over het project, de mensen ontmoeten die er mee bezig zijn en onze beoogde locatie zien, kom gerust langs.

Hemmen is ook bereikbaar per trein, station Hemmen-Dodewaard of Zetten-Andelst, dan nog 2 km met vouwfiets of lopen, en per bus 35 (Zetten Hoofdstraat).

Aanmelden bij Welmoet [w.dewaard@telfort.nl](mailto:w.dewaard@telfort.nl)