

*De ontwikkelingen voor het duurzame woonproject van de Vereniging Duurzaam Wonen Overbetuwe zijn in een stroomversnelling geraakt. We hebben een woningcorporatie bereid gevonden om met ons het project op te zetten. Ook zijn we in onderhandeling met een grondeigenaar om een stuk grond aan te kopen. In deze nieuwsbrief meer hierover.*

*Als je overweegt om in het project te komen wonen, dan is nu het moment om in te stappen. Wacht niet te lang, want de omvang van het project is beperkt en de woningen zijn daarom snel vergeven!*

## Samenwerking met Woonstichting Valburg

Woonstichting Valburg heeft zich bereid verklaard om samen met ons het project op te zetten. Hun voorkeur gaat hierbij uit naar een locatie aan de Veldstraat (buitengebied van Zetten, zie de kaart op de andere kant), die in hun bezit is. Wel ligt deze locatie buiten de rode contour en mag er dus eigenlijk niet gebouwd worden.

De gemeente is wellicht bereid de rode contour te verleggen. Deze procedure kan lang duren, omdat ook de Stadsregio Arnhem-Nijmegen en de Provincie akkoord moeten gaan. Hierdoor is ontwikkeling pas na 2015 mogelijk. Wij vinden dit aan de late kant en zijn in samenwerking met de Woonstichting Valburg, de gemeente en andere partners de mogelijkheden aan het verkennen voor ontwikkeling van ons project vóór 2015.

## Tweede Optie: CPO-project aan Zettensepad

De Veldstraat is niet onze enige optie. We richten onze pijlen ook op een andere locatie in het buitengebied van Zetten: het Zettensepad (zie de kaart op de andere kant).

Deze locatie is in bezit van een projectontwikkelaar. Met hem zijn we in overleg over de aankoop van een deel van het 2,8 ha grote perceel. Als dit lukt, dan kunnen we ons project ontwikkelen als CPO-project, waarbij we in de ontwikkelingsfase subsidie kunnen krijgen. CPO betekent: Collectief Particulier Opdrachtgeverschap. Hierbij treedt een groep burgers op als projectontwikkelaar. Wellicht vragen we een woningcorporatie om bij deze optie de sociale huurwoningen te creëren.

Op dit moment inventariseren we hoeveel de leden van de vereniging bij elkaar kunnen inbrengen, zodat wij een geloofwaardig bod op de grond kunnen doen.

## Programma van Eisen (PvE) en Prospectus

De ALV van 20 februari heeft het Programma van Eisen (PvE) aangenomen. Hierin staat omschreven hoe het project er idealiter uit moet komen te zien: de soorten en aantallen woningen die we willen bouwen, de grootte van de woningen, de gemeenschappelijke voorzieningen, de ruimtelijke inrichting, de bouwmaterialen en de milieutoepassingen.



*Hanno Krijgsman en Geert van de Rijdt overhandigen de prospectus aan Marc Jansen, Directeur van Woonstichting Valburg. Foto: Woonstichting Valburg.*

Dit PvE hebben we verwerkt in een prospectus, een soort brochure waarin wij het project presenteren. Deze prospectus hebben we aan onze belangrijkste partners overhandigd: Woonstichting Valburg en de Gemeente Overbetuwe.

Klik op onderstaande link om de prospectus te bekijken:

[www.duurzaamwonenoverbetuwe.nl/frames/documenten/Prospectus\\_DWO\\_2011-04-10.pdf](http://www.duurzaamwonenoverbetuwe.nl/frames/documenten/Prospectus_DWO_2011-04-10.pdf)

## Infomiddag: zondag 3 juli 2011 in Hemmen

Voor alle geïnteresseerden van DWO organiseren we op zondag 3 juli een infomiddag. Deze vindt plaats van 14.00-16.00 in dorps huis De Oude School, Kerkplein 3 in Hemmen. Aanmelden voor de infomiddag kan via onderstaande link:

[www.duurzaamwonenoverbetuwe.nl/frames/nieuws.html](http://www.duurzaamwonenoverbetuwe.nl/frames/nieuws.html)

## Tijd om in te stappen!

In ons project komen in totaal 24 woningen voor 44 bewoners. De woningen wijzen we toe op basis van een wachtlijst. Hoe langer je lid bent en hoe meer je voor de vereniging actief bent, hoe hoger je op de wachtlijst komt te staan. Degene die bovenaan staat heeft ook de eerste keus in de woningen.

Op dit moment is meer dan de helft van het aantal woningen nog beschikbaar. Dit wordt met het dichterbij komen van de realisatie snel minder. Als je dus zeker wilt zijn van een woning in het project, dan is het belangrijk om nu lid te worden en eventueel ook actief te worden. Wacht niet te lang want anders zijn alle woningen vergeven!

Je kunt je aanmelden via onderstaande link:

[www.duurzaamwonenoverbetuwe.nl/frames/aanmelding.html](http://www.duurzaamwonenoverbetuwe.nl/frames/aanmelding.html)

